

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Шишкова д. 144 «В»

г. Воронеж

« 07 » марта 2014 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 144В по ул. Шишкова проводится по инициативе: собственника квартиры № 366 — Жукова Максима Викторовича.

Время и место: собрание состоялось с « 10 » ч. 00 мин. до « 18 » ч. 00 мин. « 07 » марта 2014 года в третьем подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова д. 144В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 27 129,2 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 15 574,87 кв. м., что составляет 57,41 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа. Возложение функции счетной комиссии на председателя и секретаря.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.
6. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

**Слушали:** выступил Жуков М.В. - инициатор проведения общего собрания и собственник квартиры № 366, который предложил избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря избрать Сивоконь Геннадия Алексеевича — собственника квартиры № 268. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### Предложено избрать:

Жукова Максима Викторовича - председателем общего собрания собственников помещений;

Сивоконь Геннадия Алексеевича - секретарем общего собрания собственников помещений.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### Голосовали за данное предложение:

«За» 13 872,65 голосов

«Против» 1699,22 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 89,09 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**Принято решение:** Избрать Жукова Максима Викторовича - председателем общего собрания собственников помещений;

Сивоконь Геннадия Алексеевича - секретарем общего собрания собственников помещений.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

**Слушали:** выступил председатель собрания, который сообщил о существующих способах управления многоквартирными домами и предложил выбрать для многоквартирного дома № 144В по ул. Шишкова способ управления - управление управляющей организацией (компанией).

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 13 156,10 голосов

«Против» 2418,78 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 84,47 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**Принято решение:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** *Выбор управляющей компании Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «СтройТехника».*

**Слушали:** выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 12632,78 голосов

«Против» 2647,88 голосов

«Воздержался» 294,21 голосов

«За» проголосовало 81,11 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**Принято решение:** выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №144В по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

**Слушали:** выступила председатель общего собрания, который сообщил о том, что ранее вместе с собственниками помещений был рассмотрен договор на управление, предложенный ООО УК

«СтройТехника», условия которого подходят для многоквартирного дома № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа.

**Предложено:** утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 13 075,11 голосов

«Против» 2249,79 голосов

«Воздержался» 249,98 голосов

«За» проголосовало 83,95 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**Принято решение:** утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа.

**Слушали:** выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 268 в многоквартирном доме № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 268 в многоквартирном доме № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 13361,68 голосов

«Против» 2213,19 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 85,79 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 268 в многоквартирном доме № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 144В по ул. Шишкова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

**Слушали:** выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 13 539,24 голосов

«Против» 2035,64 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 86,93 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**Принято решение:** утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_